

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

กรกฎาคม

2567

โครงการ จัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล

ที่ตั้งโครงการ : บริเวณถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 17/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแฟนดินทอง 38 ถนนติวานนท์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองน่านบุรี จังหวัดน่านบุรี 11000
โทร/แฟกซ์ 02-1026401






หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ จัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล

24 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวสุภาวดี พรหมพรสวรรค์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นายปุระเชษฐ์ นาคสุข		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ จัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล

1. ชื่อโครงการ _____โครงการ จัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล_____
2. สถานที่ตั้ง _____ถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน เขตสายไหม จังหวัดกรุงเทพมหานคร_____
3. ชื่อเจ้าของโครงการ _____บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)_____
4. สถานที่ติดต่อ _____ถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน เขตสายไหม จังหวัดกรุงเทพมหานคร_____
5. จัดทำโดย _____บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด_____
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม _____เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2553_____
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย _____31 มกราคม 2567_____
8. รายละเอียดโครงการ _____แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ_____

สารบัญ



สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	3
สารบัญรูป	4
สารบัญตาราง	6
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 บทนำ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3 ระบบสาธารณูปโภค	1-7
1.3.1 การจราจร	1-7
1.3.2 ระบบประปาและน้ำใช้	1-8
1.3.3 ระบบไฟฟ้า	1-8
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.3.5 การป้องกันน้ำท่วม	1-8
1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-8
1.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-9
1.5 พื้นที่สีเขียว	1-9
1.6 การรักษาความปลอดภัยและการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการ สาธารณะ	1-10
บทที่ 2 การติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-5
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	3-5
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-5
3.2.2 คุณภาพน้ำในบ่อเติมอากาศ	3-11
3.2.3 คุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วย ระบบโอโซน	3-12

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.2.4 การสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	3-15
3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	3-15
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-4

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1	เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1
ภาคผนวก 1.1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA
ภาคผนวก 1.2	หนังสือขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ
ภาคผนวก 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2.1	แบบ ทส. 1. แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567
ภาคผนวก 2.2	แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567
ภาคผนวก 3	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 3.1	รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567
ภาคผนวก 3.2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนและเอกสารสอบ เทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก 3.3	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2 สภาพแวดล้อมทั่วไปโดยรอบโครงการ	1-3
1-3 ผังโฉนดของโครงการ	1-5
1-4 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ	1-6
2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	2-25
2-2 กำแพงรั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-26
2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	2-26
2-4 การดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	2-27
2-5 การสูบน้ำกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของสำนักงานเขตสายไหม	2-27
2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการ	2-28
2-7 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและสัญลักษณ์จราจรบนผิวถนนภายในพื้นที่โครงการ	2-29
2-8 สภาพถนนภายในโครงการและการซ่อมแซมกรณีเกิดการชำรุด	2-30
2-9 การอบรมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-31
2-10 สภาพถนนบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	2-31
2-11 ป้ายประชาสัมพันธ์การใช้รถโดยสารสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว	2-32
2-12 ตำแหน่งการติดตั้งไฟส่องสว่างและการบำรุงรักษาภายในพื้นที่โครงการ	2-32
2-13 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-33
2-14 การตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาของโครงการ	2-34
2-15 การติดป้ายประชาสัมพันธ์ในการประหยัดน้ำและไฟฟ้า	2-35
2-16 ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	2-35
2-17 การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการของสำนักงานเขตสายไหม	2-36
2-18 ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการแยกขยะมูลฝอย	2-36
2-19 สภาพบ่อหน่วงน้ำและการดูแลรักษาของโครงการ	2-37
2-20 สภาพท่อระบายน้ำภายในโครงการ	2-36
2-21 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ	2-38
2-22 การติดตั้งระบบ CCTV ของโครงการ	2-39
2-23 หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานกรณีฉุกเฉิน	2-40
3-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-5

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-8
3-3 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567	3-11
3-4 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน	3-12
3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	3-14

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัตุรัสที่ดิน The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567	3-2
3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-7
3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบ่อน้ำรดน้ำต้นไม้ หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรค ด้วยระบบโอโซน	3-13